Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040102:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Васильевское, д. Новые Кузьменки, участок № 44

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 50:32:0040102:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Васильевское, д. Новые Кузьменки, участок № 44, площадь 4141 кв.м., вид разрешенного использования «для размещения кафе и благоустройства прилегающей территории», рассмотреть возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины».

2. Заявитель – Смирнов В.Э., проживающ по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Калинина, д. 33.

3. Сроки проведения публичных слушаний: с 27.08.2019 по 05.09.2019.

4. Формы оповещения о начале публичных слушаний: Постановление Главы городского округа Серпухов от 27.08.2019 № 4309 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040102:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Васильевское, д. Новые Кузьменки, участок № 44», опубликовано в газете «Серпуховский вестник» от 30.08.2019 № 34, размещено на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам.

Экспозиция проводилась в Управлении архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов (каб. 403) по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, в период с 27.08.2019 по 05.09.2019. За период проведения экспозиции предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040102:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Васильевское, д. Новые Кузьменки, участок № 44, от юридических лиц и граждан не поступало.

6. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: 05.09.2019 в 17-15 в кабинете 215 здания Администрации городского округа Серпухов проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040102:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Васильевское, д. Новые Кузьменки, участок № 44

|  |  |
| --- | --- |
| На публичных слушаниях присутствовали члены Комиссии по Правилам землепользования и застройки на территории городского округа Серпухов Московской области в составе 8 человек.Заместители председателя комиссии: | |
| 1. Асеев А.Г. | - начальник Управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов; |
| 1. Хромова М.А. | - начальник территориального управления Серпуховского муниципального района и городских округов Серпухов, Пущино, Протвино Главного Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Секретарь комиссии:3. Спирина Н.А. | - главный эксперт отдела застройки Управления архитектуры и строительства Администрации городского округ Серпухов. |
| Члены комиссии:4. Борзых Л.Ю.5. Шуменко Е.М. 6. Степченкова Т.Т. | - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом городского округа Серпухов  - начальник отдела муниципальной геоинформационной системы и мониторинга территорий Управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов;  - начальник отдела застройки Управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов; |
| 7. Колосова С.Н.  8. Жигулина О.М. | - председатель комитета по экономике, инвестиционной деятельности и развитию предпринимательства;  - и.о. директора МКУ «Центр содействия строительству, капитальному ремонту и правового обеспечения учреждений городского округа Серпухов» |

Также присутствовали:

- заявитель – представитель заявителя Родионов А.А.

Земельный участок с кадастровым номером 50:32:0040102 полностью расположен в зоне планируемого размещения объектов автомобильного транспорта. Заявителю рекомендовано получить согласование в Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.

7. Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 05.09.2019 № 14, подписан 06.09.2019 заместителем председателя Комиссиипо Правилам землепользования и застройки на территории городского округа Серпухов Московской области.

8. По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

- публичные слушания признать состоявшимися и соответствующими действующему законодательству;

- Комиссиипо Правилам землепользования и застройки на территории городского округа Серпухов Московской области рекомендовать уполномоченному органу в сфере архитектуры и градостроительства Московской области отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040102:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Васильевское, д. Новые Кузьменки, участок № 44.

- настоящее заключение опубликовать (обнародовать) в газете «Серпуховские вести» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов в сети «Интернет».

Подписи членов Комиссии: Н.А. Спирина

М.А. Хромова

С.Н. Колосова

Е.М. Шуменко

Т.Т. Степченкова

Л.Ю. Борзых

О.М. Жигулина